**ACTA DE LIQUIDACIÓN**
**CONTRATO No 4600095848 DE 2022**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES –DAGRD. |
| **CONTRATISTA**: | DEMOLICIONES ATILA IMPLOSIÓN S.A.S |
| **NIT:** | 900.646.125-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | HERNÁN FELIPE VALDIVIESO QUINTANA |
| **CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:** | 76.308.127 |
| **OBJETO:** | DERRIBAMIENTO EN FORMA SEGURA CON EXPLOSIVOS CONTROLADOS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LA EDIFICACIÓN CONTINENTAL TOWERS EN EL MARCO DE LA URGENCIA MANIFIESTA 0825 DE 2022 |
| **VALOR INICIAL:** | CUATRO MIL TRECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($ 4.363.635.758) |
| **VALOR ADICIONES:** | CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES VEINTE NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS ($ 443.029.231). |
| **VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:** | CUATRO MIL OCHOCIENTOS SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS. ($ 4.806.664.989) |
| **DURACIÓN INICIAL:** | CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA OREDEN DE INICIO SUSCRITA POR EL CONTRATISTA Y EL DAGRD |
| **AMPLIACIONES:** | AMPLIACIÓN No. 01 – TREINTA (30) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2023 HASTA EL DIECIOCHO (18) DE MARZO DE 2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE. |
| **DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:** | CUATRO MESES (4) MESES Y DIEZ (10) DIAS |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| | |
|---|---|
| **OTRAS MODIFICACIONES** | **OTROSÍ No 01:**<br>MODIFICACIÓN ÍTEM CONTRACTUAL 1,2,7.<br><br>**OTROSÍ No 02**:<br>MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA QUINTA FORMA DE PAGO<br><br>**OTROSÍ No.03**:<br>- REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES A EJECUTAR POR EL VALOR DE NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y SIETE QUINIENTOS PESOS ($98.087.500) ML.<br><br>- INCLUSION DE OBRA EXTRA No. 1 LA CUAL CORRESPONDE A "2.4 SEPARACION DE RCD, CORTE INDUSTRIAL DE ACEROS (OXICORTE), CLASIFICACION DE RCD, TRANSPORTE Y MANEJO INTEGRAL DE ACERO DE REFUERZOS". |
| **FECHA DE INICIO:** | 08/11/2022 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:** | 18/03/2023 |
| **VALOR EJECUTADO:** | CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS DIECISÉIS MIL SESENTA PESOS ($ 4.781.516.060) |
| **INTERVENTORIA** | Construcciones y Consultoría RR Ltda. |

Entre los suscritos, **DIEGO FERNANDO PEÑA LÓPEZ** identificado con cédula de Ciudadanía 75085156, Subdirector de Conocimiento y Gestión del Riesgo del Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres - DAGRD, según Decreto de nombramiento número 012 del 04 de enero 2024 y Acta de Posesión No. 0056 del 10 de enero de 2024, quién actúa en representación del **DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN** como funcionario ad hoc para la liquidación del contrato 4600095848 de 2022 de conformidad con la resolución No. 202550076471 del 19 de septiembre de 2025 del señor Alcalde Distrital de Medellín, que en adelante se denominará **EL DISTRITO** de una parte, **HERNÁN FELIPE VALDIVIESO QUINTANA**, identificado con la cédula de ciudadanía 76.308.127, quien actúa en calidad de Representante legal de **DEMOLICIONES ATILA**

**IMPLOSIÓN S.A.S**, quien para efectos de la presente acta se denomina **EL CONTRATISTA**, con la asistencia de **JOSE ROBERTO RENGIFO PALACIOS,** identificado con cédula número 11.792.704, quien actuó en el presente contrato en calidad de Representante legal de Construcciones y Consultoría RR Ltda. Quien para el presente acta se denomina **LA INTERVENTORÍA,** se reunieron a efectos de liquidar en forma bilateral y de mutuo acuerdo el presente contrato, con fundamento en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 2015 https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 0835 de 2021) https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/D_ALCAMED_0835_2021.htm, Decreto Distrital 361 de 2024 (Decreto único de delegación contractual) y demás normas que regulan la materia, previas las siguientes consideraciones:

## 1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

- **Cumplimiento final y consolidado del objeto y alcance del contrato**

De acuerdo con el objeto del contrato "derribamiento en forma segura con explosivos controlados y actividades complementarias de la edificación Continental Towers en el marco de la urgencia manifiesta 0825 de 2022", se efectuó de parte del contratista el derribamiento y retiro de escombros del edificio Continental Tower, ubicado en la CR 24 DA # 10 E -120, barrio las Loma #1; comuna 14 del Distrito Especial de Medellín, de forma segura a nivel de piso con explosivos controlados mediante sistema de implosión, estudio de riesgo, en un radio de 200 metros de perímetro realizar actas de vecindad de los edificios circundantes al sitio de demolición, actas de entorno, acompañamiento y socialización del factor etológico en el área de afectación, diseño de voladura controlada, informe de protecciones a instalar, Reducción de elementos estructurales implosionados, y el retiro de escombros que comprende al menos las siguientes actividades: trasiego de residuos (RCD) en sitios autorizados por la autoridad ambiental, repicada y repaleo, clasificación en la fuente de los Residuos de Construcción y demolición (RCD), clasificación y disposición final de materiales de RCD, transporte y disposición final o aprovechamiento de RCD; plan de manejo ambiental, plan de manejo de tránsito, plan de evaluación de riesgos, plan de manejo etológico que incluya las unidades habitacionales en el área y plan de manejo ornitológico y valoración del entorno público y su posterior reparación, entrega del lote limpio a satisfacción, cumpliendo así tanto con el objeto contractual como con su alcance.




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

El derribamiento y retiro de escombros del edificio Continental Tower, se realizó el día 08 de Diciembre de 2022 , de forma segura a nivel de piso con explosivos controlados mediante sistema de implosión, estudio de riesgo (análisis y evaluación de riesgo), en un radio de 200 metros de perímetro, además se realizaron las actas de vecindad de los edificios circundantes al sitio de demolición como Interclub, Yerbabuena, Altos del Poblado, Vierzo, Casa Milano, se realizaron las actas de entorno de las vías aledañas al sitio de los trabajos, se realizó el acompañamiento y socialización del factor etológico en el área de afectación (plan de manejo etológico y control de fauna), ejecución del diseño de voladura controlada e informe de protecciones a instalar.

Dentro de otras actividades ejecutadas también se realizó la reducción de elementos estructurales implosionados, el retiro de escombros que comprendió aspectos como el trasiego de residuos (RCD) en sitios autorizados por la autoridad ambiental, repicada de material RCD, clasificación en la fuente de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), clasificación y disposición final de materiales de RCD, transporte y disposición final o aprovechamiento de RCD, se implementó el plan de manejo ambiental, plan de manejo de tránsito, plan de evaluación de riesgos, plan de manejo etológico que incluyó las unidades habitacionales en el área y plan de manejo ornitológico y valoración del entorno público y su posterior reparación donde se requirió ,además el día 14 de marzo de 2023 se realizó al DAGRD la entrega del lote limpio a satisfacción, no se incluyó la demolición de placas de contrapiso y elementos de cimentación.

También se contemplaron todas aquellas acciones emprendidas que se enmarcaron dentro de la ejecución del plan de acción específico para la recuperación que se encontraban establecidas en la propuesta económica.
En resumen, el contratista ejecutó las siguientes actividades en el periodo contractual:

- Realizo la apertura y cierre 681 actas de vecindad y 1 acta de entorno con la Secretaria de Infraestructura Física en un radio de 200 m desde la estructura de la edificación de Continental Towers.
- Realizo los estudios de Análisis y Evaluación del Riesgo, Estudio del Plan de Manejo de Transito y Plan de Manejo Ambiental con su respectiva implementación durante la duración del contrato.
- Realizo manejo etológico y servicio ornitológico antes de realizar la implosión.
- Realizó diseño, impresión y reparto de volantes informativos a la comunidad afectada en un radio de 200 m.
- Realizó implosión de la edificación de 14,092 m2 mediante derribamiento seguro con explosivos el 8 de diciembre de 2022
- Realizó chequeos diarios topográficos a la edificación antes de realizada la implosión y chequeos periódicos al muro de contención en pilas después de la implosión y según determinación del DAGRD ante la condición encontrada en campo durante las actividades de perforación donde la estructura del edificio continental Towers se encontraba anclada a las pilas de contención del talud de la vía.

- Realizó repicada de escombros con tres retroexcavadoras para un total de 1552,7 horas máquina de trabajo.
- Realizó retiro y botada de 14,728.72 m3 de escombro.
- Realizó la separación de acero de refuerzo mediante oxicorte de 222.375 Kg, se autorizó para pago 177,053.

- **Cumplimiento final y consolidado de los requerimientos y especificaciones técnicas.**

En cumplimiento de las especificaciones técnicas y los requerimientos el contratista realizó las siguientes actividades, desarrolladas mes a mes:

**OCTUBRE DE 2022**

El contratista de obra dentro del plan de riesgo y amenaza presentó el cronograma inicial de obra detallando las actividades a ejecutar.

En este periodo se dio inicio de las actividades a ejecutar debido a que el día 21 de octubre del 2022 se comenzaron a realizar las actas de vecindad.

**NOVIEMBRE DE 2022**

En la última semana del mes se presentó un atraso del 5% correspondiente a las demoras en la entrega del plan de manejo ambiental y avances en los trámites de la consecución de los explosivos. Sin embargo, se realizaron las actividades de topografía y ejecución de perforaciones para la posterior instalación de explosivos.

**DICIEMBRE DE 2022**

Durante el mes se realizaron las siguientes actividades:

- Implosión de la estructura realizada el día 08 de diciembre de 2022, por lo que se terminaron las actividades de perforación y se instalaron los explosivos para su posterior programación y detonación controlada, paralelo a ello se ejecutaron las actividades de protecciones mediante la utilización de malla eslabonada y geotextil y protección de fachadas del Edificio Interclub.
- Reducción de RCD (repique) con la implementación de tres frentes de trabajo cada uno que contaban con una retroexcavadora de oruga.
- Cargue y retiro de RCD, en el periodo se contó con 7 volquetas para esta actividad.



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Clasificación y retiro de RCD no pétreos, luego del repique y de separar el concreto del acero, el personal de obra ingresó con equipo de oxicorte para cortar y clasificar las varillas de acuerdo a su diámetro, con el fin de realizar el cargue en camiones para su pesaje y posterior disposición.

**ENERO DE 2023**

En este mes se efectuaron las siguientes actividades:

- Reducción de RCD (repique) con la implementación de tres frentes de trabajo con una retroexcavadora de oruga en cada uno.
- Cargue y retiro de RCD, en este mes se contó con 29 volquetas.
- Clasificación y retiro de RCD no pétreo luego del repique y de separar el concreto del acero, el personal de obra ingresa con equipo de oxicorte para cortar y clasificar las varillas de acuerdo a su diámetro, luego se ejecuta el cargue en camiones para su pesaje y posterior disposición final.

**FEBRERO DE 2023**

Las actividades llevadas a cabo durante el periodo fueron:

- Cargue de material RCD y envío a su disposición final.
- El repique por medios mecánicos.
- Clasificación del material RCD no pétreo por combustión y presencia de chorro de oxígeno (oxicorte).
- Clasificación de RCD no pétreo de acuerdo con su diámetro.
- El personal del SIF realizó reparaciones (Reparcheos) sobre la calle 24 DA el día 20 de febrero de 2023.
- El día 22 de febrero de 2023 se realizó la demolición de estructura que era la portería del edificio con la retroexcavadora Link Belt.
- Se continúo con el monitoreo del muro de pilas, talud y la vía con estación total.

**MARZO DE 2023**

En este mes se realizó lo siguiente:

- Se realizó el cargue de material vegetal y tierra mezclado con residuos de poco diámetro de RCD, cabe aclarar que desde el día 24 de febrero de 2023 se terminó el cargue de material RCD.

- Se cortaron puntas de acero en el piso del lote para no dejar elementos peligrosos que pudieran lesionar.
- Se verificaron horómetros de las máquinas que trabajaron en la conformación del talud aledaño a la vía carrera 24 DA y cargando acero recuperado.
- El día 04 de marzo de 2023 se realizó el último chequeo del muro de pilas, talud y la vía con estación total y con topografía, también se continúa reportando estabilidad del muro.
- El día 04 de marzo de 2023 se retira la retroexcavadora Shantuit 135.2 cerrando horómetros en 1.773,6 horas.
- El día 06 de marzo de 2023 se retira la retroexcavadora Link Belt cerrando horómetros en 2.375,6 horas.
- El día 04 de marzo de 2023 se termina de retirar el último viaje de acero recuperado.
- Se terminan de sacar los últimos viajes de basura y cobertura vegetal el día 03 de marzo de 2023.
- Se realizaron actividades de limpieza del lote, como corte de puntas de acero, remoción de material vegetal, basura y pedazos de RCD que cuelgan del muro.
- Se realizó la reparación de la malla de cerramiento sobre la vía carrera 24 DA.
- El día 09 de marzo de 2023 se realizó la visita del señor César Nieto por parte de la SIF y se realizó el recorrido de las vías aledañas al sitio de los trabajos en compañía de la interventoría y la ingeniera Omaira Cossio por parte del DAGRD para cerrar el acta de entorno de las vías, y una vez efectuado el recorrido se encontraron las vías en buen estado.
- El día 14 de marzo de 2023 se realizó la entrega del lote por parte del contratista al DAGRD donde estuvo presente el contratista Atila y toda la interventoría, también se invitó a la comunidad de copropietarios de Continental Towers e Interclub, además se realizó la reunión de finalización de obra en las instalaciones del Edificio Interclub.

Igualmente, durante el desarrollo de las diferentes actividades se cumplió con los diferentes planes ambientales y sociales, con los permisos requeridos, licencias y usos de servicios públicos.

Además, se desarrollaron los siguientes programas:

1. Programa para el manejo de los residuos sólidos (comunes, especiales y peligrosos
2. Programa para el control de emisiones atmosféricas
3. Programa para la protección del suelo

4. Programa para el manejo de sustancias químicas peligrosas en obra
5. Programa para el manejo de maquinaria, vehículos y equipos en la obra.
6. Programa de prevención de la Contaminación de Cuerpos de Agua y Redes de Servicios Públicos.
7. Programa para la gestión de la fauna y flora.
8. Programa para el ahorro y uso eficiente de agua y energía.
9. Programa para el manejo de campamentos e instalaciones temporales.

Es importante anotar que para la ejecución del contrato se realizó la suscripción contrato de interventoría 4600095955 de 2022, con la sociedad CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍAS R.R LTDA, cuyo objeto es "interventoría integral para el derribamiento y actividades complementarias de la edificación Continental Towers en el marco de la urgencia manifiesta 0825 de 2022", culminado el día 3 de abril de 2023.

- **Cumplimiento final y consolidado de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.**

**Obligaciones del Distrito Especial de Medellín**

Teniendo en cuenta el debido trámite del presente contrato, se le solicitó al contratista los respectivos soportes del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, se verificó que para cada mes entrego oportunamente el soporte de pago a Seguridad Social y parafiscal. Una vez entregada la totalidad de las herramientas se realizó la gestión de pago desembolsando así la totalidad de este.

**Obligaciones del contratista**

El contratista cumplió con la entrega de bienes según lo pactado en el contrato con las especificaciones estipuladas y cumpliendo los criterios de calidad esperados.

El contratista realizó la demolición de la construcción Continental Towers con el cumplimiento de las especificaciones técnicas, además se realizó el retiro de escombros, cobertura vegetal, acero recuperado, reparación de malla, adecuación del espacio, se cumplió con las licencias, permisos y usos de servicios públicos, y se realizaron todas las actividades tendientes a garantizar el cumplimiento del objeto contractual y su alcance.

- **Registro final de la entrega de productos e informes por parte del contratista**



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

El día 8 de diciembre de 2022 se efectuó la implosión de la edificación Continental Towers, con una detonación controlada, y cumpliendo las actividades programadas para la protección del medio ambiente, manejo de residuos sólidos, disposición del espacio de manera segura, restauración de mallas y protección de fachadas e inmuebles vecinos.

En el término de ejecución contractual la supervisión efectuó 6 informes que dan cuenta del desarrollo de las diferentes actividades que abarcan temas técnicos, ambientales y sociales.

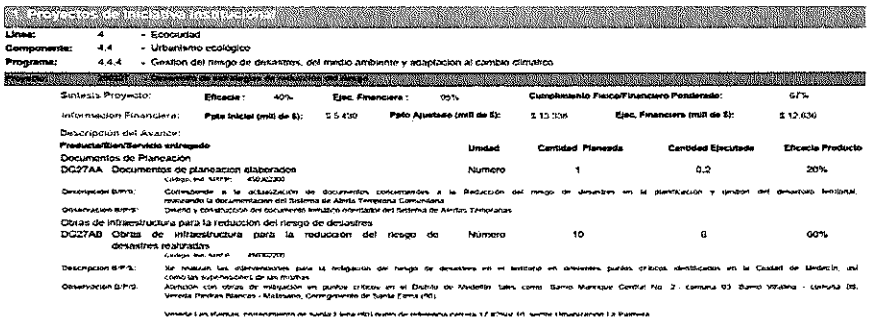
- **Porcentaje final y consolidado de ejecución física del contrato**

  El porcentaje de ejecución física del contrato es de 100%.

- **Cumplimiento final y consolidado del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo**

Dando respuesta a la línea 4 del Plan de Desarrollo Medellín Futuro 2020 – 2023, Ecociudad, componente 4.4. Urbanismo ecológico, programa 4.4.4. Gestión del riesgo de desastres, del medio ambiente y adaptación al cambio climático; programa que tiene como objetivo *"Establecer las políticas, regulaciones y lineamientos estratégicos de gestión de riesgos de desastres, definiendo proyectos de prevención, mitigación, preparación, respuesta, rehabilitación, reconstrucción, recuperación, transferencia del riesgo y adaptación, contribuyendo a la adaptación territorial y a la transformación de Medellín hacia una ciudad carbono neutro y teniendo en cuenta procesos de planificación y seguimiento para la implementación ordenada y articulada de acciones de mitigación de emisiones y adaptación frente a los impactos del desarrollo urbano y cambio climático, en el municipio de Medellín".*

Con el proyecto 200227 "DESARROLLO DE ESTRATEGIAS DE REDUCCIÓN DEL RIES-GO MEDELLÍN", cuyo objetivo se fundamentó en reducir los niveles de riesgo de desastres actuales y futuros, mediante el presente contrato se logró un cumplimiento físico/financiero ponderado del 34% respecto a la meta establecida con corte al me de febrero de 2023.



Proyectos de Inversión Relacionados

Línea: 4 - Ecociudad
Componente: 4.4 - Urbanismo ecológico
Programa: 4.4.4 - Gestion del riesgo de desastres, del medio ambiente y adaptacion al cambio climatico

Síntesis Proyecto: Eficacia : 40% Ejec. Financiera : 95% Cumplimiento Fisico/Financiero Ponderado: 67%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de $): $ 5.400 Ppto Ajustado (mill de $): $ 13.306 Ejec. Financiera (mill de $): $ 12.630

Descripción del Avance:

| Producto/Bien/Servicio entregado | Unidad | Cantidad Planeada | Cantidad Ejecutada | Eficacia Producto |
|---|---|---|---|---|
| Documentos de Planeación | | | | |
| DG27AA Documentos de planeacion elaborados | Numero | 1 | 0,2 | 20% |
| Obras de infraestructura para la reducción del riesgo de desastres | | | | |
| DG27AB Obras de infraestructura para la reducción del riesgo de desastres realizadas | Numero | 10 | 6 | 60% |

- **Reporte Retenciones por Contrato**

| Descripción Indicador | Valor Retención | |
|---|---|---|
| Deducción contribución vias especial 5% | $ | 239.075.802 |
| Ret.renta construcción 2.0% | $ | 95.630.323 |
| Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12 | $ | 9.563.000 |
| **Total general** | **$** | **344.269.125** |

## 2. INFORME ADMINISTRATIVO

- **Verificación final de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral:**

| Periodo de Cotización | No. Planilla | Pago Salud | Pago Pensión | Pago ARL | Total, pagado en el periodo |
|---|---|---|---|---|---|
| Octubre 2022 | 63334412 | $ 25.400 | $ 101.400 | $ 44.100 | $ 170.900 |
| Octubre 2022 | 62767055 | $ 160.000 | $ 640.000 | $ 278.400 | $ 1.078.400 |
| Octubre 2022 | 63007661 | $ 58.300 | $ 233.100 | $ 101.400 | $ 392.800 |
| Noviembre 2022 | 63837641 | $ 402.200 | $ 1.349.000 | $ 558.900 | $ 2.310.100 |
| Noviembre 2022 | 63837929 | $ 1.592.000 | $ 6.597.500 | $ 2.770.000 | $ 10.959.500 |
| Diciembre 2022 | 63988924 | $ 668.100 | $ 2.672.100 | $ 2.672.100 | $ 6.012.300 |
| Diciembre 2022 | 64647116 | $ 2.387.000 | $ 9.702.100 | $ 4.147.200 | $ 16.236.300 |
| Diciembre 2022 | 64647228 | $ 45.220 | $ 1.547.,300 | $ 567.800 | $ 2.160.300 |
| Enero 2023 | 65283922 | $ 458.500 | $ 1.675.500 | $ 566.300 | $ 2.700.300 |
| Enero 2023 | 65337757 | $ 9.198,400 | $ 4.260.600 | $ 2.195.500 | $ 15.654.500 |
| Febrero 2023 | 66096848 | $ 483.800 | $ 1,675.500 | $ 569,600 | $ 3,212.700 |
| Febrero 2023 | 66101651 | $5.666.500 | $ 1.247.200 | $ 2.465.300 | $ 9.379.000 |
| Marzo 2023 | 66770845 | $756.800 | $2.840.600 | $ 1.316.800 | $ 4.914.200 |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- **Informe final y consolidado de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que fueron objeto de marcación.**

Debido a que este contrato es de servicio, correspondiente la demolición del Edificio Continental Towers, no se requiere realizar gestión para el registro y marcación, ya que no se ha adquirido ningún tipo de bien.

- **Informe final y consolidado de las modificaciones realizadas al contrato**

En el contrato se presentaron las siguientes modificaciones.

- **MODIFICACION N° 1.**

**Otrosí No. 01**: modificación ítems contractual 1.2.7 la expresión ítem No. 1,2,7 "Estudio Impacto Ambiental" por Plan de Manejo Ambiental (PMA)" en el documento denominado "08. Propuesta Económica" como parte integral del contrato.

**Otrosí No. 02**: modificación al parágrafo primero de clausula quinta "forma de pago".

- **MODIFICACION No 2.**

**Adición No. 1:** por CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS ($443.029.231) incluido AU.

**Ampliación No. 01:** por el termino de treinta (30) días calendario contados a partir del diecinueve (19) de febrero de 2023 hasta el dieciocho (18) de marzo de 2023, ambas fechas inclusive.

**Otrosí No. 03:** redistribución de recursos por mayores y menores cantidades a ejecutar por el valor de NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y SIETE QUINIENTOS PESOS ($98.087.500). Y la inclusión de obra extra N°1 la cual corresponde a "2.4 separación de RCD, corte industrial de aceros (OXICORTE), clasificación de RCD, transporte y manejo integral de acero de refuerzos".

La presente solicitud fue aprobada en el CIP N° 04 del 9 de febrero de 2023 del Departamento Administrativo de gestión del Riesgo de Desastres.

- **Informe final de la materialización de riesgos y su mitigación**




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No se ha materializado ni mitigado ningún riesgo, según matriz de riesgo presentada en los estudios previos, el contratista, ha cumplido en la fase de ejecución del contrato; se ha recibido y cumplido con los mantenimiento preventivo y correctivo, dando cumplimiento a las obligaciones estipuladas en el contrato.

- **Informe final y consolidado de si el contrato fue auditado, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.**

El contrato 4600095898 de 2022 no ha sido auditado por los entes de control.

**3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:**

- **Informe final de la relación de la Imputación del gasto**

| Fondos | Centro Gestor | Posición Presupuestal (Pospre) | Proyecto | CDP | Solicitud de Pedido (Solpedido) | Registro Presupuestal (Pedido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 110615419 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000111183 | 50094035 | 5100008375 |
| 110615422 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000111183 | 50094035 | 5100008375 |
| 110615422 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000111183 | 50094035 | 5100008375 |
| 110615522 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000111183 | 50094035 | 5100008375 |
| 110622622 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000111183 | 50094035 | 5100008375 |
| 110670122 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000111183 | 50094035 | 5100008375 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |

- **Información final y consolidada de reservas o cambios presupuestales**

| Fondos | Centro Gestor | Posición Presupuestal (Pospre) | Proyecto | CDP | Solicitud de Pedido (Solpedido) | Registro Presupuestal (Pedido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 110615419 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000111183 | 50094035 | 5100008375 |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 160615422 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000111183 | 50094035 | 5100008375 |
| 110615422 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000111183 | 50094035 | 5100008375 |
| 110615522 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000111183 | 50094035 | 5100008375 |
| 160622622 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000111183 | 50094035 | 5100008375 |
| 160670122 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000111183 | 50094035 | 5100008375 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |
| 110615523 | 73300000 | 2320202005 | 200227 | 4000112860 | 50095472 | 5100008395 |

- **Relación de los pagos realizados acumulativa**

| No. Pedido | No. Factura | Fecha de Contabilización | No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material) | Valor Facturado |
|---|---|---|---|---|
| 5100008375 | FE39 | 13/12/2022 | 5000693656<br>5000693655<br>5000693654 | $1.309.090.727 |
| 5100008395 | FE47 | 11/03/2023 | 5000698442 | $413.133.028 |
| 5100008375 | FE51 | 27/03/2023 | 5000700094 | $1.309.090.727 |
| 5100008375/<br>5100008395 | FE53 | 21/04/2023 | 5000702413 / 5000702414 /<br>5000702411 | $1.294.584.675 |
| 5100008375 | FE61 | 22/06/2023 | 5000707622/5000707621 | $455.616.903 |
| | | | TOTAL | $4.781.516.060 |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

**Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos: - Informe financiero de contratos**

| Contrato | Registro Presupuestal (Pedido) | Grupo de compras | Denominación Grupo de Compras | Proyecto | Nombre Proyecto | Valor proyecto por pedido | Valor Facturado por proyecto del pedido | Saldo por proyecto del pedido |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4600095848 | 5100008375 | 221 | DAGRED | 200227 | DESARROLLO DE ESTRATEGIAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO MEDELLÍN | 4.363.635.758 | 4.338.486.829 | 25.148.929 |
| 4600095848 | 5100008395 | 221 | DAGRED | 200227 | DESARROLLO DE ESTRATEGIAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO MEDELLÍN | 443.029.231 | 443.029.231 | 0 |

- **Resumen final de la ejecución de los recursos**

| | |
|---|---|
| Valor del Contrato | $ 4.363. 635.758 |
| Adiciones | $ 443.029.231 |
| Total, valor del contrato más adiciones | $ 4.806.664.989 |
| Pagos Realizados (Acumulado) | $ 4.781.516.060 |
| Recursos no ejecutados (si aplicó) | $ 25.148.929 |
| Porcentaje de ejecución financiera | 99,47% |

**INFORME JURÍDICO**

- **Reclamaciones, controversias y acuerdos entre las partes.**

A la fecha de terminación del contrato este no ha sido objeto de reclamaciones, controversias y acuerdos entre las partes, o reclamación alguna; el contrato 4600095848 no ha sido objeto de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento alguno

- **Informe final del estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones.**

| Nombre Aseguradora | N° Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la Póliza | | Fecha de Aprobación de la Garantía | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | | |
| Seguradora Solidaria de Colombia | 420-47-994000040497 Anexo 0 | Cumplimiento | 18/11/2022 | 18/08/2023 | 18/11/2022 | $872.727.151,60 |
| | | Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros | 18/11/2022 | 18/02/2026 | 18/11/2022 | $436.363.575,80 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Calidad del servicio | 18/11/2022 | 18/02/2028 | 18/11/2022 | $872.727.151,60 |
| | 420-74-994000009365 anexo 0 | RCE | 18/11/2022 | 18/08/2023 | 18/11/2022 | $400.000.000 |

**Modificación 2: Ampliación 1 y adición 1**

| Nombre Aseguradora | N° Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la Póliza | | Fecha de Aprobación de la Garantía | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | | |
| Seguradora Solidaria de Colombia | 420-47-994000040497 Anexo 3 | Cumplimiento | 18/11/2022 | 18/09/2023 | 15/11/2022 | $961.332.997,80 |
| | | Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros | 18/11/2022 | 18/03/2026 | 15/11/2022 | $480.666.498,90 |
| | | Calidad del servicio | 18/11/2022 | 18/03/2028 | 15/11/2022 | $961.332.997,80 |
| | 420-74-994000009365 anexo 3 | RCE | 18/08/2023 | 18/09/2023 | 15/11/2022 | $464.000.000 |

El presente contrato no estuvo sujeto, ni presentó quejas, reclamaciones de terceros, conflictos, desacuerdos, consultas jurídicas, entre otros.

El Distrito se reserva la revisión de los servicios durante la vigencia de las garantías y realizar las reclamaciones de ley a que haya lugar.

El Distrito liberará la suma de **$25.148.929**, por concepto de recursos apropiados y no ejecutados.

En consecuencia, las partes declaran que se encuentran aprobados y recibidos a satisfacción por parte de la Interventoría, los trabajos, bienes o servicios objeto de contrato No. 4600095848 de 2022, así como los pagos generados por los mismos.

Por tanto, las partes se declaran a Paz y Salvo por todo concepto y el contratista renuncia a instaurar cualquier demanda en contra del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

Hacen parte integral de la presente Acta de Liquidación, los siguientes documentos. a) Informe Final de Supervisión, b) Acta de Terminación. Los documentos soporte de los datos registrados reposan en el expediente contractual y en SECOP.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron a los 19 SET. 2025

**DIEGO FERNANDO PEÑA LÓPEZ**
Subdirector de Conocimiento y Gestión
del Riesgo - DAGRD
Funcionario ad hoc para la liquidación

**HERNÁN FELIPE VALDIVIESO QUINTANA**
Representante Legal
DEMOLICIONES ATILA IMPLOSIÓN S.A.S
Contratista

**JOSE ROBERTO RENGIFO PALACIOS**
Representante Legal
Construcciones y Consultorías RR LTDA
Interventoría



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES – DAGRD-**

**LA SUBDIRECCIÓN DE CONOCIMIENTO Y REDUCCIÓN DEL RIESGO**

**HACE CONSTAR:**

Que una vez consultado en el Sistema SAP- ZMMPUR000 y revisados los archivos del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, NIT. 890.905.211-1, se pudo constatar la ejecución del siguiente contrato:

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre del Contratante: | | Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres – DAGRD- | | | | | |
| Nombre del Contratista: | | DEMOLICIONES ATILA IMPLOSION S.A.S. | | | | | |
| Persona Natural | | Persona Jurídica | x | Unión Temporal | | Consorcio | |
| NIT | 900.646.125-1 | C.C. | | | | | |
| Número del contrato: | | 4600095848 DE 2022 | | | | | |
| Objeto del contrato: | | DERRIBAMIENTO EN FORMA SEGURA CON EXPLOSIVOS CONTROLADOS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LA EDIFICACIÓN CONTINENTAL TOWERS EN EL MARCO DE LA URGENCIA MANIFIESTA 0825 DE 2022 | | | | | |
| Alcance del objeto del contrato: | | El alcance del presente contrato comprende el derribamiento y retiro de escombros del edificio Continental Tower, ubicado en la CR 24 DA # 10 E -120, barrio las Loma #1; comuna 14 del Distrito Especial de Medellín, de forma segura a nivel de piso con explosivos controlados mediante sistema de implosión, estudio de riesgo (análisis y evaluación de riesgo), en un radio de 200 metros de perímetro realizar actas de vecindad de los edificios circundantes al sitio de demolición, actas de entorno, acompañamiento y socialización del factor etológico en el área de afectación, (plan de manejo etológico y control de fauna), diseño de voladura controlada, informe de protecciones a instalar, Reducción de elementos estructurales implosionados, y el retiro de escombros que comprende al menos las siguientes actividades: trasiego de residuos (RCD) en sitios autorizados por la autoridad ambiental, repicada y repaleo, clasificación en la fuente de los Residuos de Construcción y demolición (RCD), clasificación y disposición final de | | | | | |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| | |
|---|---|
| | materiales de RCD, transporte y disposición final o aprovechamiento de RCD; plan de manejo ambiental, plan de manejo de tránsito, plan de evaluación de riesgos, plan de manejo etológico que incluya las unidades habitacionales en el área y plan de manejo ornitológico y valoración del entorno público y su posterior reparación, entrega del lote limpio a satisfacción, así como todos aquellos requerimientos técnicos pertinentes que sean del alcance del proyecto, de conformidad con la propuesta planteada, y que puedan ser exigidos por el Distrito Especial de Medellín en el marco de la ejecución contractual. No incluye demolición de placas de contrapiso y elementos de cimentación. |
| Valor inicial: | CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M.L ($ 4.363.635.758) INCLUIDO AU. |
| Adición 01: | POR CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/L ($443.029.231) INCLUIDO AU. |
| Valor total del contrato: | CUATRO MIL OCHOCIENTOS SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M.L. ($4.806.664.989) |
| Plazo inicial: | CUATRO (04) MESES |
| Ampliación 01: | TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2023 HASTA EL DIECIOCHO (18) DE MARZO DE 2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE |
| Suspensión 01: | N/A |
| Multas y/o sanciones: | N/A |
| Estado del contrato | Terminado |
| Fecha de inicio: | DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2022 |
| Fecha de terminación: | DIECIOCHO (18) DE FEBRERO DE 2023 |
| Nueva fecha de terminación después de ampliaciones: | DIECIOCHO (18) DE MARZO DE 2023 |
| Valor ejecutado: | CUATRO MIL OCHOCIENTOS SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M.L. ($4.806.664.989) |
| Nombre del Supervisor o Interventor: | DIEGO FERNANDO PEÑA LÓPEZ |
| Clasificación código UNSPSC: (CLASIFICACIÓN Y CODIFICACIÓN DE | 72141510- Servicios de Demolición |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| | |
|---|---|
| PRODUCTOS Y SERVICIOS). | |
| Tipo de contrato | Obra |
| Información adicional requerida por el contratista | https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractManagement/Index |

El presente certificado se expide al día veinticuatro (24) del mes de junio de 2024.

Atentamente,

**CARLOS ANDRES QUINTERO MONSALVE**
Director
Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres – DAGRD
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

| Elaboró: | Revisó y Aprobó |
|---|---|
| Lina María Cadavid Vélez –<br>Abogada Contratista | Ana María Hoyos Franco –<br>Líder Unidad Administrativa |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia